



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ
«ПРОИЗВОСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В",
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША - КОЛЬЧУГИНО - АЛЕКСАНДРОВ - ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ)»**

ТОМ I Проект планировки территории

Основная часть. Раздел 1, Раздел 2.

ТП-1/2026

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

1/26-ППТ

Лист

1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ
«ПРОИЗВОСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В",
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША - КОЛЬЧУГИНО - АЛЕКСАНДРОВ - ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ)»**

ТОМ I Проект планировки территории

Основная часть. Раздел 1, Раздел 2

Контракт ТП-1/26

Заказчик:

АО "Ставропольский завод АТО"

«___» _____ 2026 г.

Генеральный Директор ООО
«ОПИАПБ»

_____ Н.В. Мигаль

«___» _____ 2026 г.

Владимир 2026 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

1/26-ППТ

Лист

2

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением

Администрации МО Собинка

от _____ № _____

Шифр: ТП-1/26ППТ(1)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ
«ПРОИЗВОСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В",
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША-КОЛЬЧУГИНО-АЛЕКСАНДРОВ-ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ)»**

Владимир 2026 г.

						1/26-ППТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Генеральный директор ООО «ОПИАПБ»	Н.В. Мигаль	
	2	Начальник отдела	Н.М. Воробьева	
	3	Исполнитель	Н.А. Власова	

2. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

<u>Том I, II Проект планировки территории.</u>	
Основная часть(Утверждаемая часть).	
Раздел 1.	«Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2.	«Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта.	
Раздел 3.	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Раздел 4.	"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)	

Владимир 2026 г.

						1/26-ППТ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

3. СОДЕРЖАНИЕ

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
1	Состав авторского коллектива.		3
2	Состав проекта планировки и межевания.		4
3	Содержание		5
4	Термины и определения.		8
5	Введение.		9
6	Нормативно-методическая база.		10
7	Исходно-разрешительная документация.		10

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»			
1	Чертеж красных линий	M1:2000	1
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:2000	2

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»			
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		13
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.		16
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.		17
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.		19
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.		19
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки		21

	проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.		
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;		22
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.		22
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.		24

4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИПТПИ», 3-е изд. (с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4. Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3.Инженерные сети– совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

4.4.Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

4.5.Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенного пункта.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5.Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

5. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20.03. 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является строительство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010402:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории).»

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
 - выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
 - указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения, деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
 - отметить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
 - выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.
- установление красных линий

Результатами работы стали:

1. Определение местоположения границ территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Указание мест присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.
5. Установление красных линий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

6. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области от 18 июля 2016 года №04;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

7. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Основание для проектирования:

1. Топографическая съемка, выполненная в 2025 году;
2. Генеральный план муниципального образования п. Ставрово Владимирской области;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ставрово.
4. Договор №ТП -1/26, на выполнение проектных работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории) от 13.01.2026.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.
- Топографическая съемка масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком. Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в М1:1000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах MicrosoftOffice.

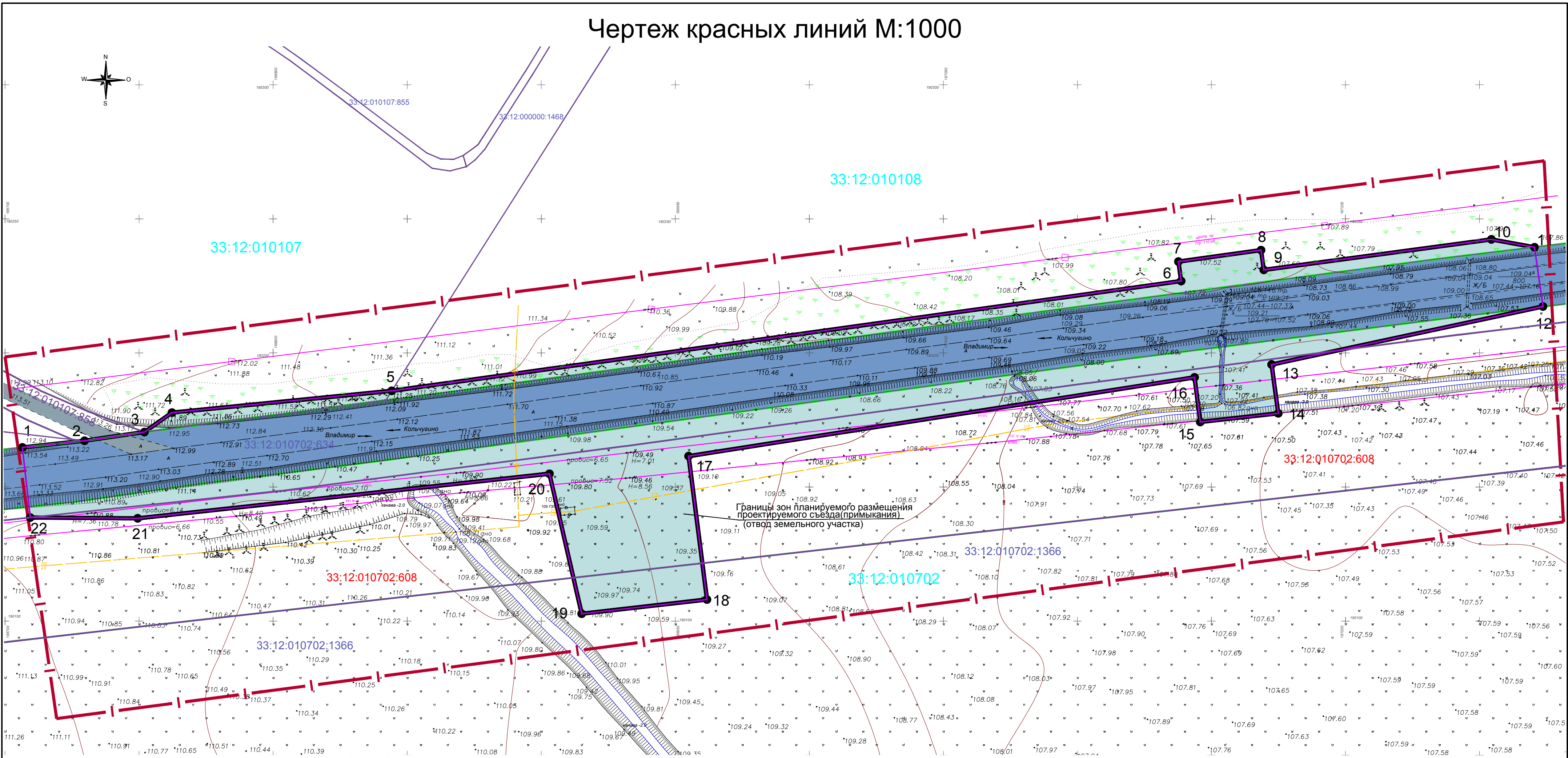
						1/26-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

						1/26-ППТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Чертеж красных линий М:1000



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемой размещения под строительство съезда(примыкания) (отвод земельного участка)
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек красных линий
- Территория общего пользования
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Границы квартала, из ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Автомобильная дорога общего пользования
- Автомобильная дорога регионального значения

Инженерные коммуникации:

- Воздушная линия электропередачи 10кВ и 35 кВ
- Подземный газопровод в/д

Перечень координат характерных точек красных линий

координаты			координаты			координаты		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	190164.74	196706.47	14	190177.47	197174.94	21	190138.32	196749.48
2	190167.25	196729.64	15	190174.25	197145.84	22	190138.62	196709.38
3	190170.48	196752.00	16	190190.89	197143.70			
4	190177.74	196762.26	17	190161.51	196954.98			
5	190185.87	196844.23	18	190108.03	196961.83			
6	190226.80	197138.71	19	190102.74	196915.10			
7	190234.06	197137.70	20	190154.93	196903.06			
8	190238.34	197168.51						
9	190230.97	197169.54						
10	190242.34	197254.43						
11	190239.40	197270.52						
12	190217.31	197273.67						
13	190195.68	197172.46						

№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставропольский завод АТО"							
МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области							
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Нач.отдела	Воробьева Н.М.						
ГИП							
ГАП							
Вед. спец.	Власова Н.А.						
«Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колоски-Кольчугино-Александров-Владимир (III категория)»					Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий М:500					ПП и ПМ	1	8
					ООО "ОПИАПБ"		

Чертеж границ зон планируемого размещения автодороги М 1:1000

Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Границы территорий , в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемой размещения под строительство съезда (примыкания) (отвод земельного участка)
- Границы проектируемой полосы отвода под строительство съезда (примыкания)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Границы квартала, из ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Автомобильная дорога общего пользования
- Автомобильная дорога регионального значения

Инженерные коммуникации и ограничения

- Воздушная линия электропередачи 10кВ и 35кВ
- Границы охранных зон воздушных линий электропередачи > 10кВ (10м)
- Подземный газопровод в/д
- Границы охранных зон подземного газопровода в/д
- Границы придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Перечень координат характерных точек границ зоны

№	координаты		№	координаты	
	X	Y		X	Y
1	190164.74	196706.47	15	190174.25	197145.84
2	190167.25	196729.64	16	190190.89	197143.70
3	190170.48	196752.00	17	190161.51	196954.98
4	190177.74	196762.26	18	190108.03	196961.83
5	190185.87	196844.23	19	190102.74	196915.10
6	190226.80	197138.71	20	190154.93	196903.06
7	190234.06	197137.70	21	190138.32	196749.48
8	190238.34	197168.51	22	190138.62	196709.38
9	190230.97	197169.54	1	190164.74	196706.47
10	190242.34	197254.43			
11	190239.40	197270.52			
12	190217.31	197273.67			
13	190195.68	197172.46			
14	190177.47	197174.94			

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Нач.отдела Воробьева Н.М.

ГАП

Вед. спец. Власова Н.А.

№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставропольский завод АТО"

МО пос.Ставрово (городское поселение)
Собинского района Владимирской области

Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Коломна-Кольчугино-Александров-Верхние Лядовки (III категория)

Чертеж границ зон планируемого размещения устройства съезда с автомобильной дороги М 1:500

Стадия Лист Листов
ПП и ПМ 2 8

ООО "ОПИЛПБ"

формат	A2
--------	----

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ
ОБЪЕКТОВ»**

						1/26-ППТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.1.Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории в его составе под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010402:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)», расположена в п. Ставрово, в южной части поселка Ставрово.

Территория проектирования под устройство съезда (примыкания) проходит по землям населенного пункта п. Ставрово.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала **33:12:010702; 33:12:010108.**

Общая площадь проектирования под строительство автомобильной дороги с сопредельными территориями – 77528 м²

Полоса отвода под строительство автомобильной дороги -23780 м²

Длина трассы-621 м (в том числе: основная ось-539м, ось подъездной дороги-82м;)

Рельеф территории характеризуется абсолютными отметками (107,25 м – 113,49 м.)

Сток поверхностных вод свободный.

Проектируемая территории представлена -автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Колокша - Кольчугино - Александров -Верхние Дворики (III категории)» и съезд по луговой растительности.

-Территория проектируемой площадки проходит по землям населенного пункта поселка Ставрово, по земельным участкам, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничены, расположенным на территории муниципального образования п.Ставрово – земли населенного пункта.

Трасса под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010402:1366, площадью 41 га»начинается от съезда с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики (III категории)»с земельного участка ск№ 33:12:010702:634.

Разрешенное использование- для автомобильной дороги.

Далее отмыкание на юг по производственной зоне поселка Ставрово, по части земельных участков с к№33:12:010702:608(земли населенных пунктов);*Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства.* По части земельного участка с к№33:12:010702:1366(земли населенных пунктов) ;*Разрешенное использование- Производственная деятельность*

Проектируемый съезд (примыкание) к автомобильной дороги пересекает границы существующих земельных участков, существующих подземных и надземных коммуникаций: подземный газопровод высокого давления, линии электропередач 10 кв.

Проектируемая трасса съезда (примыкания) с автомобильной дороги проходит поземельным участкам -землям населенного пункта п.Ставрово по не разграниченной государственной или муниципальной собственности, и по частям земельных участков с к№33:12:010702:608 - *Для сельскохозяйственного производства и с к№33:12:010702:1366-Производственная деятельность.*

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

"Информация о необходимости изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд в границах проектирования на территории существующей жилой застройки указана в проекте межевания территории".

Строительство планируемого линейного объекта предполагается вести с целью размещение устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» начинается от съезда с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики (III категории)» и предусмотреть проезд в двух полосном исполнении, что допускается нормами проектирования.

При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть (далее УДС) городских и сельских поселений следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

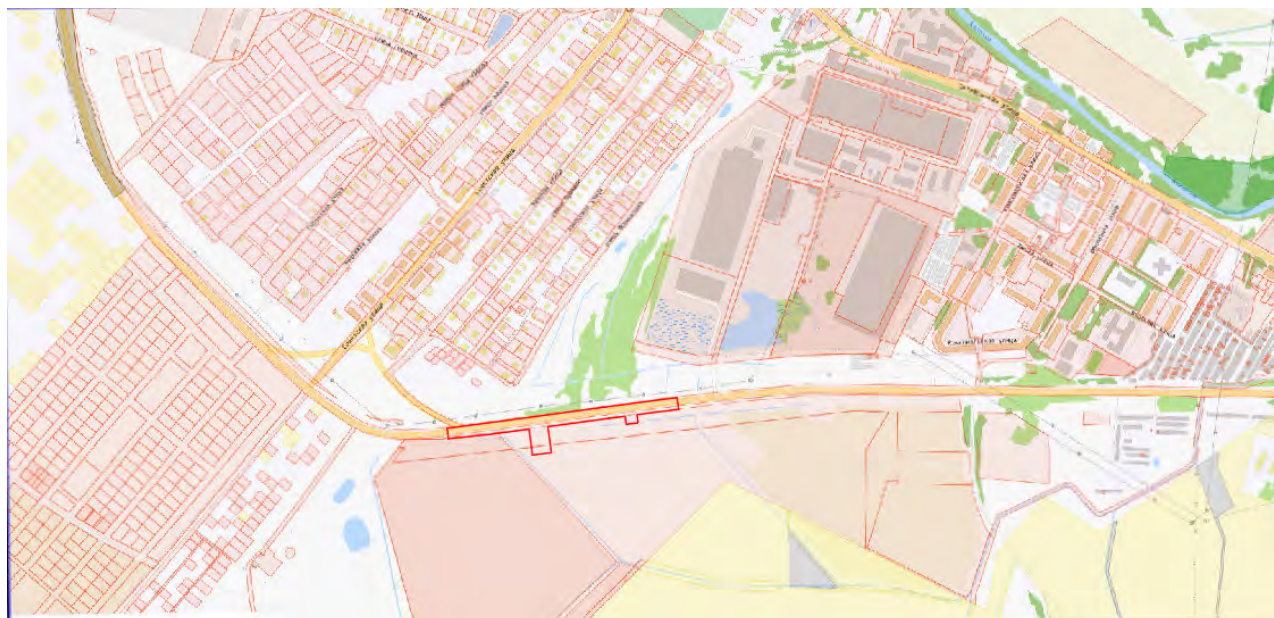
Технико-экономическая характеристика проектируемого объекта

Наименование показателей	
Автомобильная дорога «Колокша – Кольчугино – Александров - Верхние Дворики»	
Категория дороги	III
Расчетная скорость движения	100 км/час
Количество полос движения	2
Ширина земляного полотна, м	12
Ширина полосы движения, м	3,50
Ширина обочин, м	2,50
Ширина укрепленной обочины, м	0,5
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Подъездная автодорога	
Категория дороги	III
Расчетная скорость движения	40 км/час
Число полос движения	2
Ширина полосы движения, м	3,5
Ширина проезжей части, м	7,0

Наименование показателей	
Ширина обочины, м	2,5
Ширина укрепленной обочины, м	0,5
Ширина земляного полотна, м	12
Тип дорожной одежды	Капитальный
Вид покрытия	Асфальтобетон
Протяжённость дороги без учета примыкания, км	0,082

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Рис.1. Обзорная схема расположения автомобильной дороги



Проектируемый участок входит в границы МО поселок Ставрово.

Удаленность проектируемого участка:

- от областного центра г. Владимира –63 км по дороге федерального значения М-7- 42 км, до поворота и 21км по дороге 17А-2 до места проектирования в п.Ставрово.

Данным проектом на рассматриваемой территории планируется размещение устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010402:1366, площадью 41 га» начинается от съезда с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики (III категории)».

Маршрут прохождения трассы проектируемого объекта принят согласно техническому заданию на разработку линейного объекта и топографической съёмке местности.

На данном участке проектируемого съезда (примыкания) - дорожная сеть отсутствует. Существующая дорога- автомобильная дорога общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино- Александров-Верхние Дворики (III категории)» с асфальтовым покрытием. Протяженность съезда с

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

автомобильной дороги - 82м. Назначение углов поворота осуществлялось с учетом рельефа местности и сложившейся ситуации. Все радиусы круговых кривых приняты для углов поворота и длин прямых вставок, удовлетворяют требованиям ГОСТ Р 58818-2020 для дорог. Площадь проектируемой территории линейного объекта в красных линиях составляет 1,98га.

Искусственные сооружения

В проекте предусмотрено устройство 2 железобетонных водопропускных труб и лотков. На трассе трубы расположены на км10+672;ПК 0+58; диаметром 1,00 м, длиной 18,70 м, устройство водопропускной трубы выполняют под углом 90 ° относительно оси дороги.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории в его составе для строительство съезда (примыкания) в п. Ставрово, МО п. Ставрово, Владимирской области в границах кадастровых кварталов: **33:12:010702 и 33:12:010108.**

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения автомобильной дороги, на проектируемой территории отсутствуют.

В связи с этим «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения» в данном проекте не разрабатывается.

В соответствии со сведениями единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) проектируемая территория располагается на землях, собственность которых не разграничена

(государственная или муниципальная собственность) - земли населенного пункта а также на частях земельных участков с кадастровыми номерами:

к№ 33:12:010702:634(часть)(земли населенных пунктов); *Разрешенное использование- для автомобильной дороги.*

к№33:12:010702:608 (часть) (земли населенных пунктов); *Разрешенное использование - Для сельскохозяйственного производства.*

к№33:12:010702:1366 (часть) (земли населенных пунктов);*Разрешенное использование - Производственная деятельность*

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования; 2) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Транспортное обслуживание проектируемого объекта будет осуществляться по существующим автодорогам, проходящим по данной территории.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	190164.74	196706.47

						1/26-ПТТ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

2	190167.25	196729.64
3	190170.48	196752.00
4	190177.74	196762.26
5	190185.87	196844.23
6	190226.80	197138.71
7	190234.06	197137.70
8	190238.34	197168.51
9	190230.97	197169.54
10	190242.34	197254.43
11	190239.40	197270.52
12	190217.31	197273.67
13	190195.68	197172.46
14	190177.47	197174.94
15	190174.25	197145.84
16	190190.89	197143.70
17	190161.51	196954.98
18	190108.03	196961.83
19	190102.74	196915.10
20	190154.93	196903.06
21	190138.32	196749.48
22	190138.62	196709.38
1	190164.74	196706.47

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, на проектируемой территории отсутствуют.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектируемая территория находится в -Зоне производственной деятельности П1 и Зоне транспортной инфраструктуры -Т и Зоне озеленения специального назначения СПЗ.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства отображены на карте границ зон с особыми условиями использования территорий с отображением границ зон охраны объектов культурного наследия (ТОМ II Проект планировки территории (материалы по обоснованию - Лист (6).

2.5.1. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики (III категории)» и предусмотреть проезд в двух полосном исполнении.

Цель разработки проекта - устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В».

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

2.5.2.Проектируемая территория находится в территориальной зоне - производственной деятельности П1, и Зоне транспортной инфраструктуры -Т, и Зоне озеленения специального назначения СПЗ .

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается установка железобетонных труб две шт. Максимальный процент застройки составляет – 0,3 %.

2.5.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается установка железобетонных труб 2 шт.(водоотводящих), входящих в состав проектируемого линейного объекта. Требования к отступам от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов, принимаются с учетом требований ГОСТ Р 58818-2020 для дорог.

2.5.4.Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта проектом предусматривается установка водоотводящих железобетонных труб. Проектируемые объекты не располагаются в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения. Размеры приняты из условия ширины проезда - 7,0 метров автомобильной дороги и проектируемых коммуникаций с учетом нормальной их эксплуатации, обслуживания и ремонта.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Территории с ограниченным режимом использования представлены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схеме границ территорий объектов культурного наследия» в составе Тома 2 в разделе 3 проекта планировки территории.

Трасса проектируемого съезда(примыкания) с автомобильной дороги в п. Ставрово частично располагается или пересекает охранную зону существующих надземных коммуникаций:

(линия ЛЭП 10 кв в км 0+20; ЛЭП 10 кв в км 0+29)

и также подземных коммуникаций:

(газопровод высокого давления в км 0+38)

До начала работ под строительство автомобильной дороги в охранных зонах пересекаемых коммуникаций необходимо получить разрешение на производство работ с заблаговременным вызовом представителей заинтересованных организаций.

Территория разработки проекта планировки имеет охранные зоны инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии с нормативными документами.

						1/26-ППТ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

В соответствии с постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о её границах.

Охранные зоны линий электропередачи на рассматриваемой территории установлены по данным ЕГРН. В соответствии с постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995г. "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

Для воздушных высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Эти зоны определяют минимальные расстояния до ближайших жилых, производственных и непроизводственных зданий и сооружений.

Согласно нормативам охранная зона существующей линии ЛЭП >10кВ шириной 20м.

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, применительно к высшему классу напряжения подстанции. Охранная зона существующей трансформаторной подстанции устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 1 метра от границ ограждения.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений; осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур; размещать автозаправочные станции; загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ; устраивать свалки снега, мусора и грунта; складировать корма, удобрения, солому, разводить огонь; устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта.

В соответствии с постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г. "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", проектом принята охранная зона газопровода шириной 4 м, а для газорегуляторных пунктов охранная зона устанавливается на расстоянии 10 м от их ограждения.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохранение объектов культурного наследия осуществляется в целях обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия.

К мероприятиям по сохранению объектов культурного наследия относятся консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, а также непосредственно связанные с ними научно - исследовательские, изыскательские, археологические, инженерные, предпроектные, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Сохранение выявленных объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Режим использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия определяется в зависимости от вида объекта культурного наследия и характера его современного использования.

Режимы использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия устанавливают ограничения по использованию земель и преобразованию историко-градостроительной и природной среды на территории каждой из зон.

В случаях, установленных режимами использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия, документация на строительные, хозяйственные и иные работы в зонах охраны объектов культурного наследия регионального и местного значения разрабатывается на основании заключения краевого органа охраны объектов культурного наследия.

						1/26-ПТТ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (в границах проектирования) - зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объект культурного наследия): не выявлено.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения:

Настоящий стандарт распространяется на автомобильные дороги общего пользования и устанавливает технические требования по охране окружающей среды при проектировании, строительстве (реконструкции), капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог и искусственных сооружений. Технические требования должны соответствовать ГОСТ Р-59205-2021
Дата введения 2021-07-01

Производственный шум и вибрации не превышают действующих норм. В связи с этим проведение воздухо- водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова:

Для восстановления нарушенных земель, изымаемых в краткосрочное пользование на период строительства, проектом предусмотрена их техническая рекультивация.

Воздействие на земельные ресурсы носит кратковременный характер, только на период строительства автомобильной дороги.

После проведения строительно-монтажных и земляных работ из полосы временного отвода земель убирается строительный мусор, вывозятся все временные устройства, проводятся техническая рекультивация земель

Организация, получившая во временное пользование земельные участки под строительство, обязана по окончании срока пользования за свой счет и своими силами привести их в состояние, пригодное для использования в народном хозяйстве, не позднее одного года после завершения строительства.

Нарушение поверхности земли произойдут при выполнении работ:

- при разработке траншей и устройстве временных отвалов грунта;
- при движении машин и механизмов.

Основными видами воздействия на растительность являются:

- механическое нарушение травяного яруса растительности на территории строительства.

В качестве мероприятий, направленных на охрану и рациональное использование почв и растительных ресурсов, следует отметить следующее:

- проведение строительных работ в полосе отвода;
- соблюдение правил пожарной безопасности;
- строгий контроль за качеством проведения работ.

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий позволяет снизить отрицательное воздействие строительства автомобильной дороги на почвы и растительный покров и ускорить процессы восстановления растительности нарушенных участков.

Мероприятия по защите от шума и вибраций

На стадии строительства линейных объектов, в том числе автомобильных дорог, оценить воздействие постоянно перемещающихся источников шума (строительной техники) на среду обитания человека (жилые дома) возможно с большой степенью неопределённости. СНиП 23-03-2003 «ЗАЩИТА ОТ ШУМА» (п.4.3) не требует разработки мероприятий по защите от шума жилых зданий на стадии строительных работ линейных объектов.

						1/26-ПТТ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Для снижения уровня шума возможно экранирование агрегатов и установок - источников шума, установка временных шумозащитных экранов высотой 3 м.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов

При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация. Для организации вывоза твердых и жидких бытовых отходов и отходов строительного производства площадка производства работ комплектуется соответствующим транспортом в необходимом количестве (разрабатывается на стадии проекта производства работ).

Удаление мусора, жидких отходов, отходов строительного производства осуществляется по системе планово-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам по согласованию с местными органами самоуправления на полигон ТБО.

В ходе строительных работ предусматривается свести до минимума получение и накопление отходов за счет применения организационно-технических мероприятий. Ответственность за проведение работ по сбору строительных отходов и горюче-смазочных материалов возлагается на начальника строительства.

Для снижения техногенных воздействий при строительстве на окружающую природную среду предлагается комплекс организационно-технических мероприятий по уменьшению количества производственно-бытовых отходов:

- при строительстве необходимо использовать технологические процессы, базирующиеся на принципе максимального использования сырьевых материалов и оборудования, что обеспечит образование минимальных количеств отходов;
- необходимо оптимально организовать сбор, сортировку, очистку, переработку и утилизацию отходов; - рабочий персонал должен быть обучен сбору, сортировке, обработке и хранению отходов, во избежание перемешивания опасных веществ с другими видами отходов, усложняющих утилизацию,
- необходимо организовать надлежащий учет отходов и обеспечить своевременные платежи за размещение отходов;
- все виды отходов должны складироваться и вывозиться в специально отведенные места, согласованные с местными органами охраны природы и санэпиднадзора.

Для предотвращения загрязнения окружающей среды строительными отходами по окончании производства работ строительные отходы (остатки цементного раствора, остатки металла, строительный мусор) сортируются.

Материалы, пригодные для использования, вывозятся строительными организациями на новые площадки строительства, а непригодные для использования сдаются в специализированные организации для утилизации.

При строительстве контроль над состоянием окружающей среды осуществляет подрядная строительно-монтажная организация.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

- Обоснование удаления объекта от категорированных по ГО (гражданская оборона) объектов и городов, зон катастрофического затопления.

Место размещения трассы автомобильной дороги определено с учетом требований технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-технического благополучия населения, охраны окружающей среды и согласовано с землепользователями.

Объектов, имеющих категорию по ГО, вблизи объекта проектирования нет. Объект в зону катастрофического затопления не попадает.

						1/26-ПТТ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

- Решения по системам оповещения и управления ГО объекта.

Технические решения по системе оповещения отвечают требованиям «Положения о системах оповещения населения» утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31.07.2020 г. N 578/365.

Постоянного обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусматривается, следовательно, система управления и оповещения ГО проектируемого объекта, в основе которых лежат средства связи, не создается.

Оповещение бригад, осуществляющих периодический осмотр и обслуживание объекта, по сигналам ГО и управление ими по выполнению мероприятий ГО, осуществляется диспетчерской службой эксплуатирующей организации по имеющимся средствам мобильной связи. Связь диспетчерской службы эксплуатирующей организации с оперативным дежурным единой дежурно-диспетчерской службы Владимирской области реализуется через телефонную связь.

- Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Чрезвычайная ситуация (далее ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биологосоциальные и военные) и по масштабам (по ГОСТ Р 22.0.02).

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Проектные решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения ЧС техногенного и природного характера разработаны с учетом:

- возможных аварий на строящемся объекте;
- возможных аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях;
- проявления опасных природных процессов.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут являться:

- некачественное строительство;
- обрушение и повреждение сооружений и установок;
- отказы и аварии по причине просадок трубопроводов и опор;
- внутренняя коррозия трубопроводов и оборудования;
- механические повреждения;
- нарушение норм технологического режима;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.), которые могут стать причиной аварии на проектируемом путепроводе.

Согласно генеральному плану муниципального образования город Владимир на территории планируемого для размещения линейного объекта возможные следующие чрезвычайные ситуации природного характера.

Сильный ветер

Распространяются на всей территории поселения. Характеризуются скоростью при порывах 25 м/с и более. Вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур, перенос почвы, снега, затруднения в работе транспорта, строительства.

Продолжительный дождь (ливень)

Распространяется на всей территории поселения. Характеризуется выпадением осадков 120 мм и более за 12 часов и менее. Происходит размыв почв, дорог, возникновение текучего состояния почвы.

						1/26-ПТТ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подп.	Дата		

Повреждение сельскохозяйственных культур, затруднения в работе транспорта и проведении наружных работ, возможны аварии на инженерных коммуникациях. Возможно возникновение дождевого паводка.

Гроза

Возможно проявление на всей территории поселения. Средняя частота возникновения составляет 20-24 дней в году. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары на огромных территориях, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резкими усилениями ветра.

Град

Возможно проявление на всей территории поселения. Наибольшую опасность представляет в населенных пунктах и на сельскохозяйственных территориях. Частота града размером 20 мм и более составляет менее 1 дня в году. В результате града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

Туман

Проявляется по всей территории поселения. Основную опасность представляет на территории населенных пунктов, трассах автомобильных дорог. В среднем частота возникновения тумана на территории поселения составляет 25-30 дней в году.

Сильный снегопад

Распространяется на всей территории поселения. Характеризуется выпадением осадков 20 мм и более за 12 часов и менее. В среднем возникает 1 раз в 9-10 лет. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, затрудняет работу транспорта.

Сильная метель

Распространяется на всей территории поселения. В среднем частота возникновения этого опасного явления составляет 10-15 дней в году. Характеризуется сильной ветровой и снеговой нагрузкой, образованием снежных заносов. Вызывает обрыв воздушных линий электропередач и связи, нарушения в работе транспорта.

Гололед

Проявляется на всей территории поселения. Наибольшую опасность представляет в населенных пунктах и трассах воздушных линий электропередач. Раз в 9-10 лет возможно образование отложений толщиной 20 мм и более. Гололедные отложения создают дополнительную нагрузку на ЛЭП, увеличивая вероятность их обрыва, повышают риск возникновения дорожно-транспортных происшествий.

Заморозок

Проявляется на всей территории поселения. Наибольшую опасность представляет на сельскохозяйственных территориях. Характеризуются снижением минимальной температуры на поверхности почвы до 0⁰С и ниже. Заморозок такой интенсивности возникает на территории поселения раз в 3-5 лет. Наиболее опасны заморозки, происходящие поздней весной и ранней осенью, в период активной вегетации растений. Заморозки приводят к значительному повреждению сельскохозяйственных культур.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, проектом определены следующие организационные мероприятия:

- Организация круглосуточного дежурства на районных узлах связи, приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС.
- Контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности обеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередач и связи замена воздушных линий электропередач и связи на кабельные линии.
- Обеспечение нормального функционирования транспортных путей: организация метелезащиты и ветрозащиты путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем, подсыпка песка на проезжие части для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда, своевременная организация контроля над транспортными потоками.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ
«ПРОИЗВОСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В",
РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША-КОЛЬЧУГИНО-АЛЕКСАНДРОВ-ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ) »**

ТОМ II Проект планировки территории

Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3, Раздел 4

ТП-1/2026

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	ТОМ II Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3, Раздел 4 ТП-1/2026						Лист			
									1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	1/26-ППТ						

1/26-ППТ

2. СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

<u>Том I, II Проект планировки территории.</u>
Основная часть (Утверждаемая часть).
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта.
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"
Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

Владимир 2026 г.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	Владимир 2026 г.						Лист	
									2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	1/26-ПТТ				

3. СОДЕРЖАНИЕ.

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
ТОМ I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
1	Состав авторского коллектива.		3
2	Состав проекта планировки и межевания.		4
3	Содержание		5
4	Термины и определения.		8
5	Введение.		9
6	Нормативно-методическая база.		10
7	Исходно-разрешительная документация.		10

РАЗДЕЛ 3."МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"			
1	Схема расположения элементов планировочной структуры Владимирской области	б/м	3
2	Схема расположения элементов планировочной структуры МО г.Владимир	б/м	3.1
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	M1:1000	4
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	M1:1000	5
5	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта и Схема конструктивных и планировочных решений	M1:1000	6
6	Схема вертикальной планировки и Схема чрезвычайных ситуаций	M1:1000	7

РАЗДЕЛ 4 ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Глава1	ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА		
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории		31
4.1.1	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства		32
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов		37
4.3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с		37

Инв. № подл.	№	Подп. и дата							Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	1/26-ППТ				

	изменением их местоположения		
4.4	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов.		38
4.5	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории		38
4.6	Информация об использованных материалах инженерных изысканий		
	Приложение: материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания.		39

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата

1/26-ППТ

Лист
4

4. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИПТПИ», 3-е изд. (с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1. Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2. Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3. Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4. Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1. Функциональная зона – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

4.2. Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3. Инженерные сети – совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

4.4. Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

4.5. Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры – комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенного пункта.

4.6. Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7. Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8. Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9. Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5. Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 5
			1/26-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	

5. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20. 03. 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является строительство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)»

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения, деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- отметить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.
- установление красных линий

Результатами работы должны стали:

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Указание мест присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	1/26-ППТ				

6. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области от 18 июля 2016 года N04;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир от 26.12.2023 №177;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

7. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Основание для проектирования:

1. Топографическая съемка, выполненная в 20254 году;
2. Генеральный план муниципального образования п. Ставрово Владимирской области;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ставрово.
4. Договор № ТП - 1/26, на выполнение проектных работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)» от 13.01.2026

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:

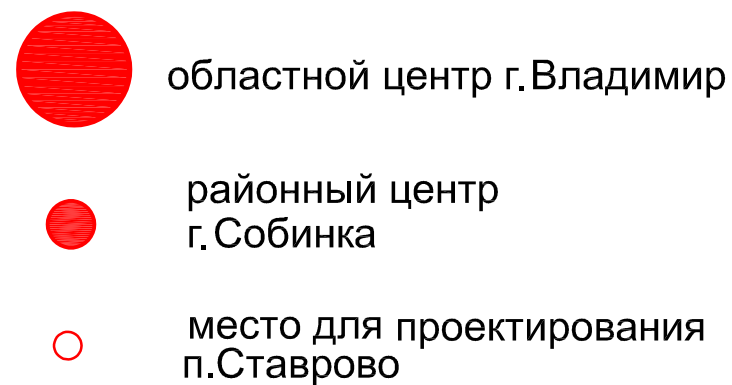
- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.
- Топографическая съемка масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком. Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в M1:1000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах MicrosoftOffice.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 7
			1/26-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. «МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист	
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	1/26-ППТ				

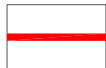
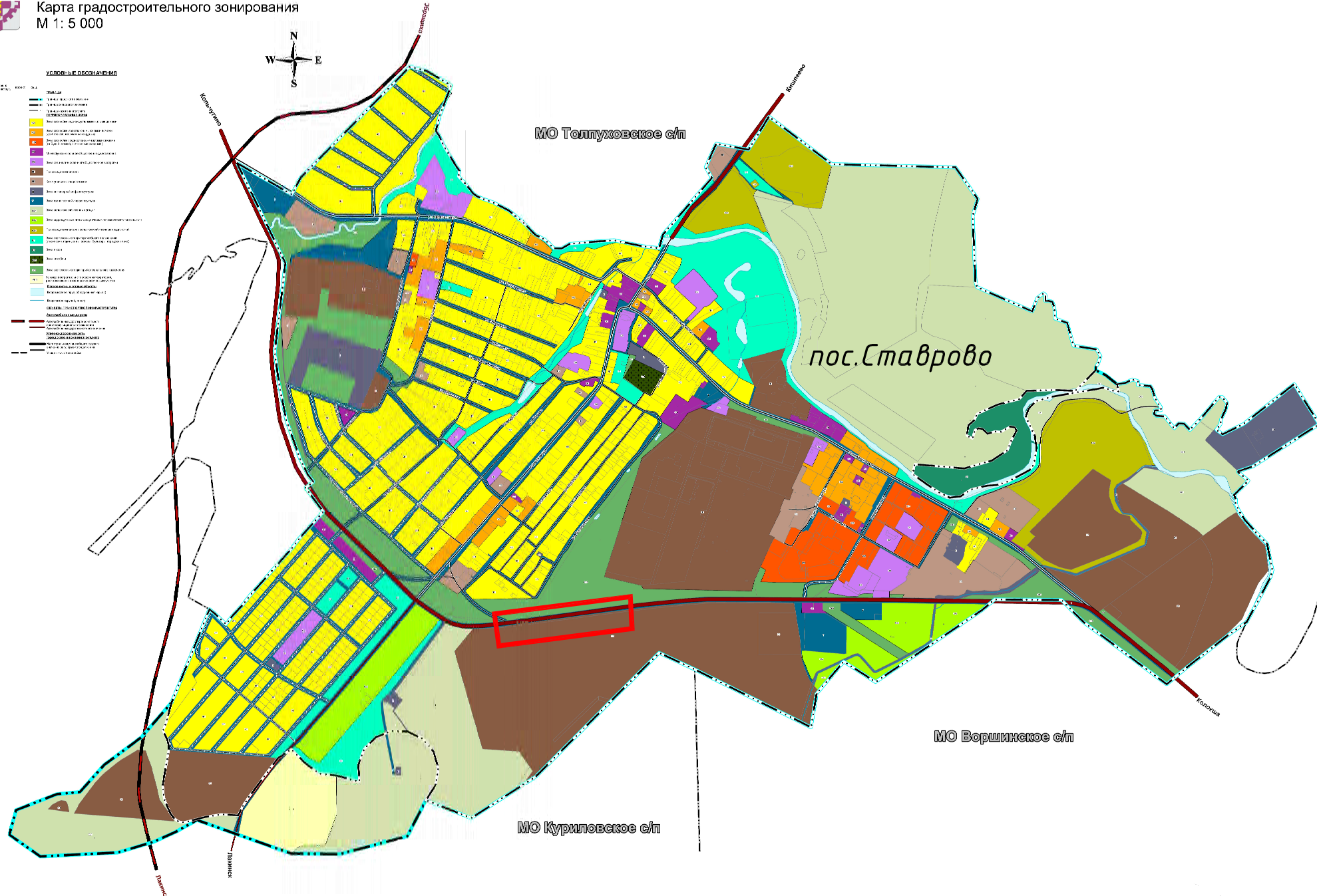


— P-72 — автомобильная дорога регионального значения Р-72

						№ ТП-1/26	Заказчик: АО "Ставровский завод АТО"
						МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)» Стадия Лист Листов	
Нач.отдела	Воробьева Н.М.					ПП и ПМ	3.1. 8
Вед.спец.	Власова Н.А.					Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области. б/м ООО "ОПИАПБ"	

δ/μ

* выкопировка из ПЗЗ поселка Ставрово Собинского района



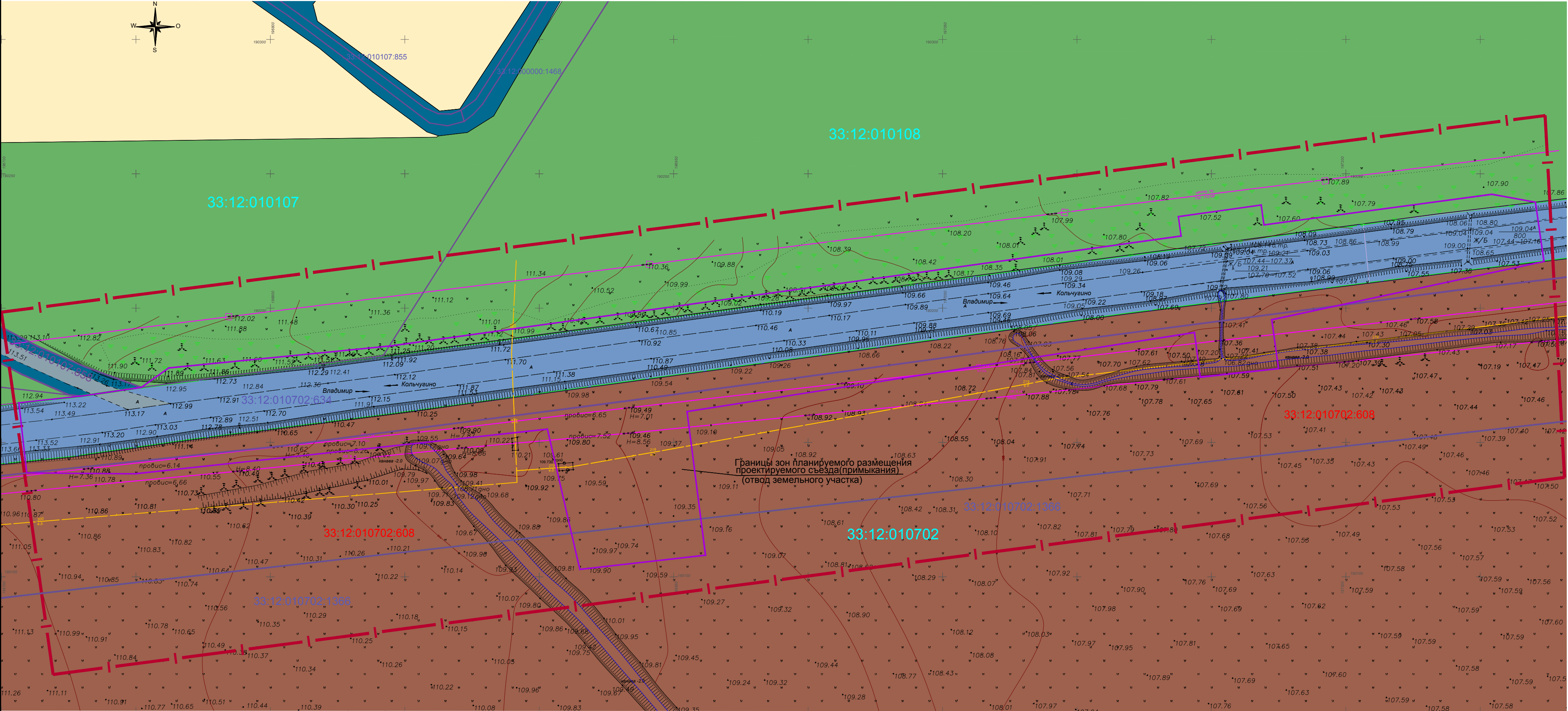
граница линейного объекта (под строительство съезда (примыкания)

						№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставровский завод АТО"			
						МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплексе на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)»	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьёва Н.М.						ПП и ПМ	3.2.	8
Вед.спец.	Власова Н.А.								
						Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области. б/м	ООО "ОПИАПБ"		

копировал

формат А3

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1: 1000



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемой размещения под строительство съезда (примыкания) (отвод земельного участка)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Границы квартала, из ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Автомобильная дорога общего пользования
- Автомобильная дорога регионального значения

Инженерные коммуникации:

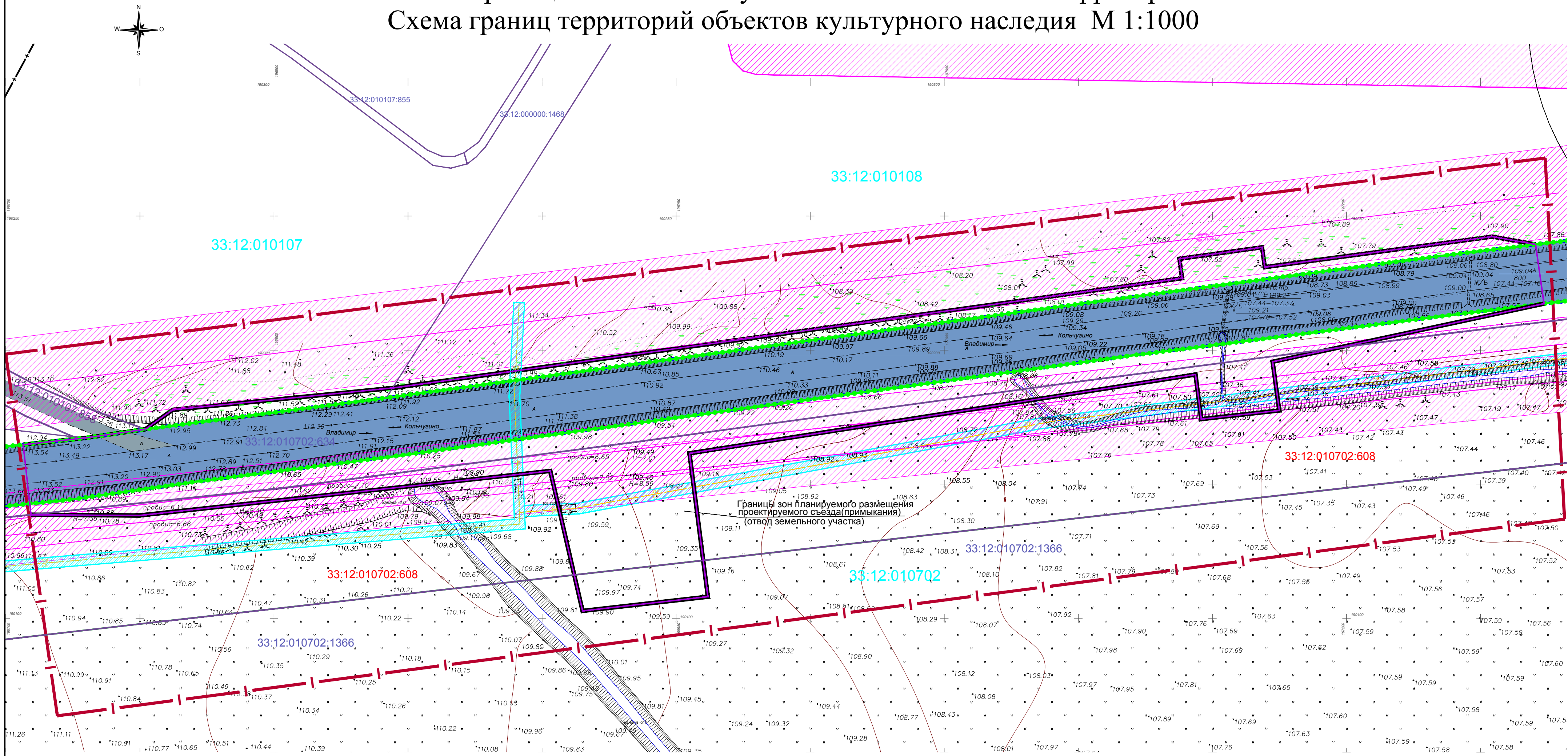
- Воздушная линия электропередачи 10кВ, 35 кВ
- Подземный газопровод в/д

Территориальные зоны

- Зона жилой застройки
- Зона производственной застройки
- Зона озеленения
- Зона транспортной инфраструктуры

						№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставровский завод АТО"				
							МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Нач.отдела	Воробьева Н.М.					«Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставро, новая часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Колосаха-Кольчугино-Александров-Верхние Липовики (III категория)»	Стадия	Лист	Листов	
ГИП							ПП и ПМ	4	8	
ГАП							Схема использования территории в период подготовки проекта планировки М 1: 1000			
Вед.спец.	Власова Н.А.									
							000 "ОПИАПБ"			

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000



Условные обозначения

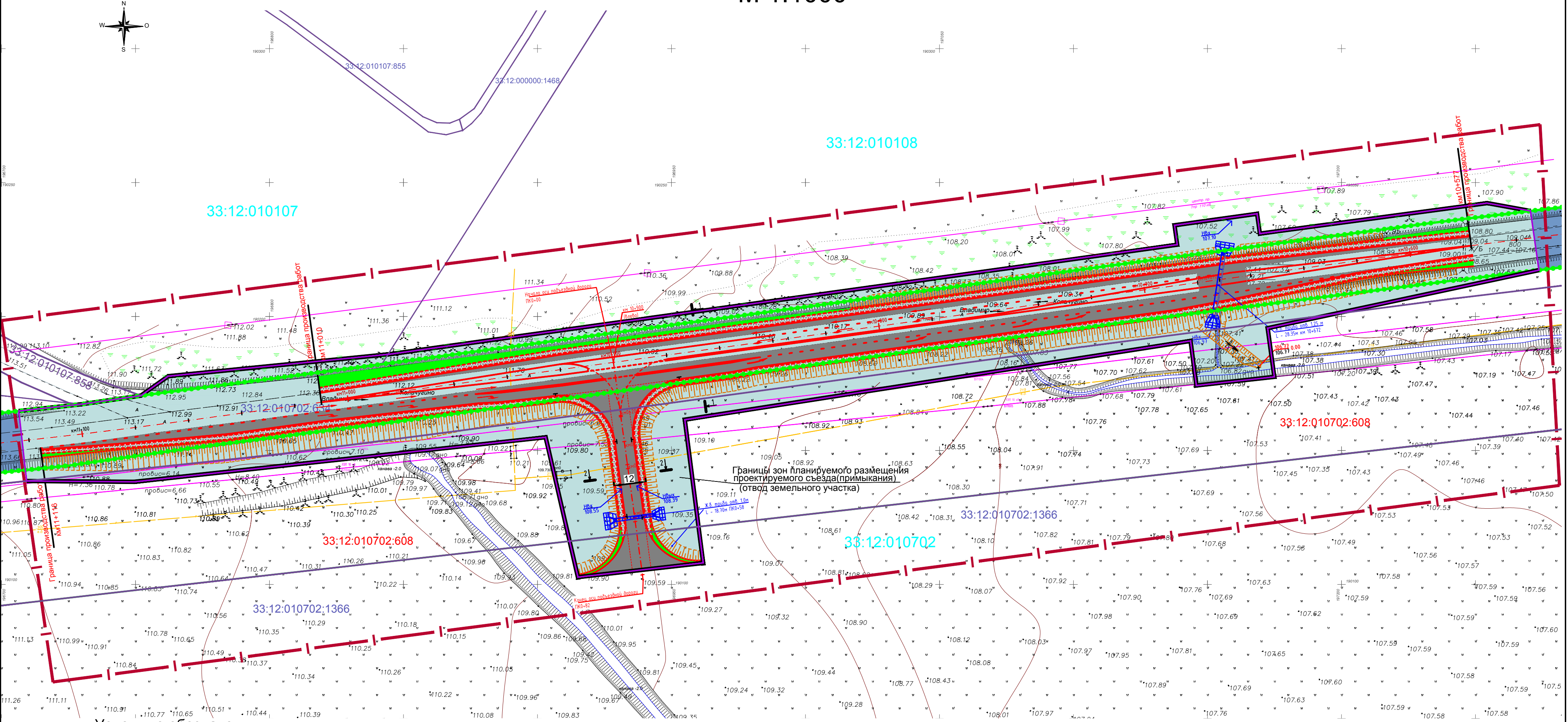
- Граница населенного пункта
- Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемой размещения под строительство съезда (примыкания) (отвод земельного участка)
- Границы ЗОУИТ
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Автомобильная дорога общего пользования
- Автомобильная дорога регионального значения
- Границы квартала, из ЕГРН с указанием

Инженерные коммуникации и ограничения

- Воздушная линия электропередачи 10кВ и 35кВ
- Границы охранных зон воздушных линий электропередачи > 10кВ (10м)
- Подземный газопровод в/д
- Границы охранных зон подземного газопровода в/д
- Границы придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения
- Границы защитной зоны объектов культурного наследия (не выявлено)

						№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставропольский завод АТО"		
						МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колоса-Кольчугино-Александров-Вязники-Лопкино (Ш.Колосово)»	Стадия	Лист
Нач.отдела	Воробьева Н.М.						ЛП и ПМ	5
ГАП								Листов
Вед. спец.	Власова Н.А.						000 "ОПИИПБ"	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000	

Схема организации улично-дорожной сети, конструктивных и планировочных решений
М 1:1000



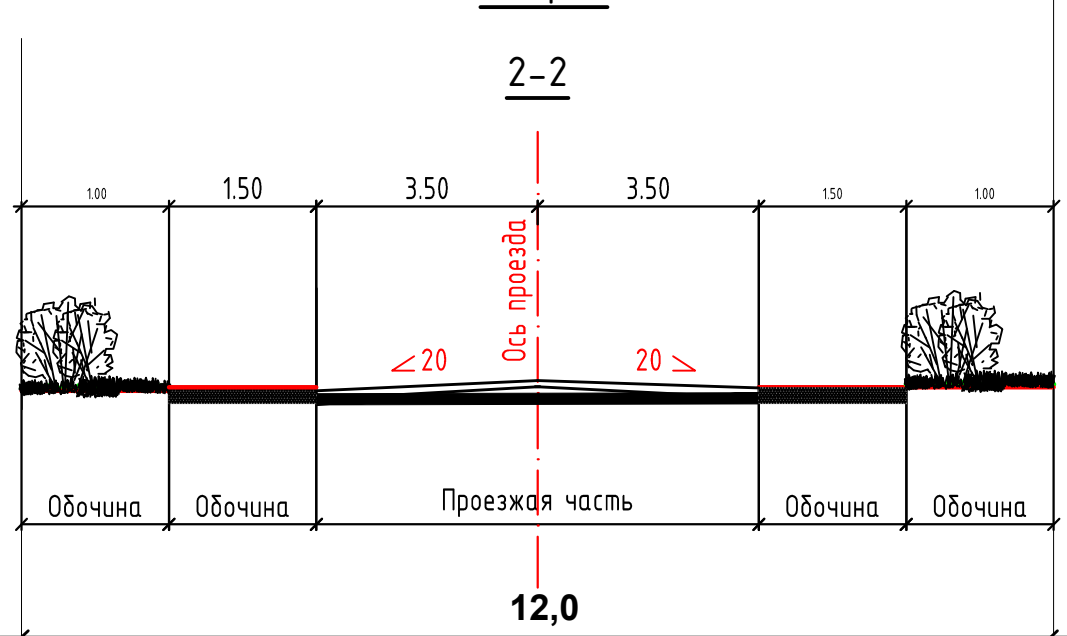
Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения под строительство съезда (примыкания) (отвод земельного участка)
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- Автомобильная дорога регионального значения
- Воздушная линия электропередачи 10кВ и 35 кВ
- Подземный газопровод в/д

Планируемые к размещению

- Границы проектируемых откосов
- Проектируемая автомобильная дорога с осью
- Номер пикета
- Проектируемая водоотводящая труба
- Направление движения транспорта
- Конструкция (обочина)
- Укрепление обочины засевом трав
- Граница полосы отвода автодороги

Разрез



№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставропольский завод АТО"					
МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Воробьева Н.М.				
ГАП					
Вед. спец.	Власова Н.А.				
Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставро, левая часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Колоса-Кольчугино-Александров-Воркута. Дорожка (III категория).				Стадия	Лист
Схема организации улично-дорожной сети, конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ПП и ПМ	Листов
				6	8

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 4.
«МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	№							1/26-ППТ	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

4.1.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района строительства

город Владимир области относится ко II дорожно-климатической зоне.

Климатические параметры холодного периода года п. Ставрово

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей			Величина
1	2			3
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98		- 38
2		0,92		- 34
3	Температура воздуха наиболее холодных пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98		- 32
4		0,92		- 28
5	Температура воздуха, °С, обеспеченностью		0,94	- 16
6	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С			-48
7	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С			6,3
8	Продолжительность, сут, и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха	≤ 0 °С	продолжительность	148
9		≤ 8°С	средняя температура	- 6,9
10			продолжительность	213
11		≤ 10°С	средняя температура	- 3,5
12			продолжительность	230
13			средняя температура	- 2,6
14	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %			84
15	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %			83
16	Количество осадков за ноябрь-март, мм			194
17	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль			Ю
18	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с			2,8

№

подп. и дата

инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование показателей	Величина
19	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,4

Климатические параметры теплого периода годаг. Владимир

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Величина
1	2	3
1	Температура воздуха теплого периода, $^{\circ}\text{C}$,	0,95
2	обеспеченностью	0,98
3	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	23,3
4	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$,	37
5	Средняя суточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$,	9,8
6	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	72
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	57
8	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	413
9	Суточный максимум осадков, мм	109
10	Преобладающее направление ветра за июнь-август	3,3
11	Барометрическое давление	995

ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА

Лето длится с середины июня до середины сентября продолжительностью около 120-130 дней. Средняя температура июня + 15,8 $^{\circ}\text{C}$, июля (самого жаркого месяца года) + 18,1 $^{\circ}\text{C}$, августа + 16,2 $^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум температуры + 38 $^{\circ}\text{C}$ отмечался во Владимире 15 июня 1922 года. Летняя погода довольно ровная, лето бывает либо жарким и засушливым (1972, 1992), либо пасмурным и дождливым.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

Таблица 3

I	II	III	VI	V	VI	VI	VI	IX	X	XI	XI	Год
---	----	-----	----	---	----	----	----	----	---	----	----	-----

Инв. № подл.	№	Подп. и дата							1/26-ППТ		Лист 11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата				

						I	II				I	
- 11,4	- 10,6	- 5,1	3,8	11, 6	15, 8	18, 1	16, 2	10, 4	3,4	- 3,1	- 8,8	3,4

ВЕТРОВОЙ РЕЖИМ

Для Владимирской области средняя годовая скорость ветра составляет около 4 м/с. Такая скорость характерна для ровных, относительно открытых мест лесной зоны. В среднем за год по всей территории несколько чаще других наблюдается ветер юго-западного и западного направлений. Основным фактором, определяющим режим ветра в холодный период года, является западно-восточный перенос, обусловленный общей циркуляцией атмосферы. Зимой направление ветра определяется юго-западной периферией сибирского антициклона. В теплую половину года наблюдаются ветры разного направления с преобладанием северных и северо-западных ветров.

Повторяемость направления ветра, %

Таблица 4

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
	за зимний период							
%	12	7	5	12	21	23	8	12
	за летний период							
%	16	10	6	7	12	21	18	18

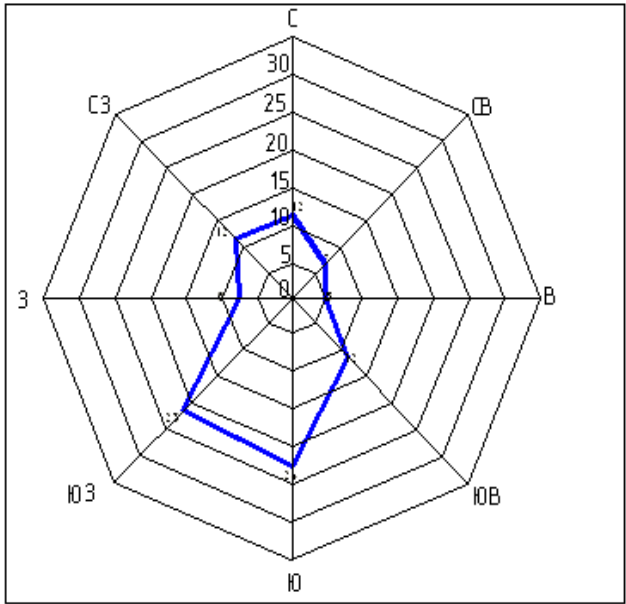


Рис.1.4.1 Повторяемость направления
ветра за зимний период

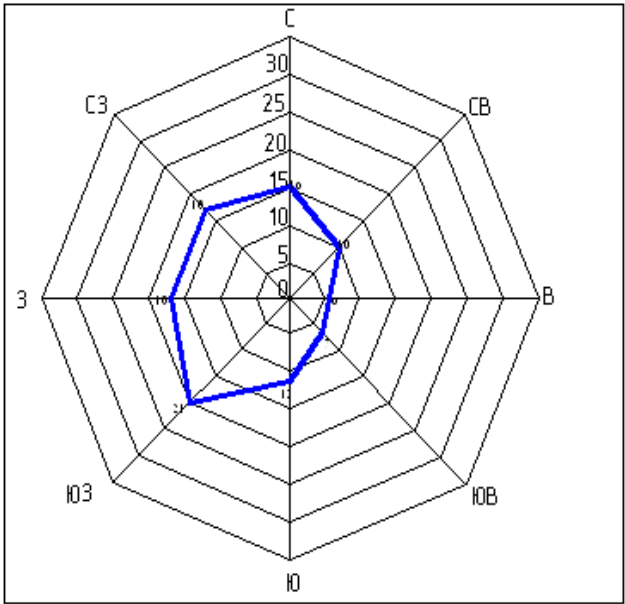


Рис. 1.4.2 Повторяемость направления
ветра за летний период

№	
подп. и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата

ОСАДКИ

Среднее количество осадков, приведенное к показаниям осадкомера, мм

Таблица 5

месяц м.- станция	I	I I	I II	I V	V	V I	II	V III	I X	X	X I	X II	X I - III	IV - X	Год
Владимир	36	27	34	37	52	70	9 1	70	62	58	45	43	185	440	655

АТМОСФЕРНЫЕ ЯВЛЕНИЯ

Простой из-за тумана ,сут.

Таблица 6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2	2	2	3	1	0,8	2	3	3	4	5	3

№													
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
		2	2	2	3	1	0,8	2	3	3	4	5	3
ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДП. И ДАТА												
						1/26-ППТ							Лист
													13
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата								

Простой из-за метелей, сут.

Таблица 7

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
6	6	7	0,9	-	-	-	-	-	0,5	3	5

Простой из-за осадков, сут

Таблица 8

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
19,2	16,2	14,4	10,4	12,64	11,3	12,5	11,5	13,9	15,0	4,6	19,0

Климат Владимирской области характеризуется как умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет $+3,3^{\circ}\text{C}$, Абсолютный минимум -45°C , максимум $+38^{\circ}\text{C}$. Зима на рассматриваемой территории начинается с конца ноября – начала декабря. Среднесуточная температура переходит через 0°C в конце октября и продолжается до второй половины марта.

Продолжительность безморозного периода равна 120-150 дням. Среднегодовая норма атмосферных осадков – 673 мм, максимальная норма осадков колеблется в пределах 700-750 мм. Мощность снегового покрова достигает 40-60 см, в отдельные годы понижается до 20-30 см и увеличивается до 70-80 см. по количеству выпавших и испарившихся осадков область находится в зоне нормального увлажнения.

По климатическим условиям район работ принадлежит к умеренному широтному поясу средней полосы России и в соответствии со СП 131.13330.2012 он относится к климатическому району II-B. Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», по давлению ветра описываемая территория относится к I району, нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м^2 , по расчетному значению веса снегового покрова описываемая территория относится к IV району, расчетный вес снегового покрова составляет 240 кгс/м^2 .

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к водоразделу рек Клязьма и Содышка.

Инженерно-геологические условия площадки проектируемого строительства согласно приложению Б СП 11-105-97 относятся к I категории сложности (простые).

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий на исследуемой площадке в толще грунтов выделено 6 инженерно-геологических элемента.

Гидрогеологические условия исследуемой площадки характеризуются наличием безнапорного водоносного горизонта приуроченного к делювиальным и водноледниковым отложениям. Уровень подземных вод на время изысканий залегал на глубине 0,5-2,5 м), что соответствует абсолютным

№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

1/26-ППТ

Лист
14

отметкам 154,85-172,02 м. Водовмещающими грунтами являются делювиальные мягкопластичные суглинки (ИГЭ-4) и водноледниковые пески мелкие (ИГЭ-5).

Согласно Т. В 6-7 СП 34.13330.2012 грунты по степени морозной пучинистости относятся к следующим группам:

насыпной грунт: песок мелкий (ИГЭ-2) III группа- пучинистый, песок мелкий (ИГЭ-4) II группа- слабопучинистый;

суглинок мягкопластичный и тугопластичный тяжелый пылеватый (ИГЭ-3; 4) IV группа- сильнопучинистый;

суглинок тугопластичный тяжелый (ИГЭ-6) III -пучинистый;

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков в районе изысканий составляет – 1,37 м, песков мелких – 1,67 м (СП 131. 13330.2012, СП 22.13330.2011 п. 5.53).

Согласно комплекта карт ОСР-97 «а» и с учетом таб. 1 СНиП II-7-81* территория Владимирской области не относится к сейсмоопасной (категория сейсмичности менее 6 баллов). Неблагоприятные физико-геологические процессы в пределах проектируемой трассы не встречены.

По отношению к бетонам и железобетонам грунты ИГЭ-3 агрессивными свойствами не обладают.

По отношению к углеродистой стали согласно ГОСТ 9.602-2005 суглинок (ИГЭ-3) и суглинок (ИГЭ-6) обладают средней коррозионной агрессивностью, суглинок (ИГЭ-4) обладает высокой коррозионной агрессивностью.

Грунты по трудности разработки согласно ГЭСН-2001-01 таблица 1-1а, грунты относятся к следующим категориям:

Суглинок тяжелый (ИГЭ-3; 4; 6) - 35в.

Песок насыпной мелкий (ИГЭ-2) и песок мелкий (ИГЭ-5) – 29а.

Климатические зоны

Согласно рекомендуемой СНиП 23.01–99*(91) схематической карте климатического районирования для строительства Московская область относится к II В климатической зоне.

Рекомендациями СНиП 2.05.02–85(80) определено, что Владимирская область относится ко II-ой дорожно-климатической зоне.

Согласно рекомендуемой СНиП 23.01–99*(91) схематической карте зон влажности территория Владимирская область относится к зоне нормальной влажности (зона 2).

Применительно к схематической карте, рекомендуемой СНиП 23.01–99*(91), Владимирская область относится к зоне распределения среднего за год числа дней с переходом температуры воздуха через 0°C, равного 65 дням.

Тип местности по условиям воздействия ветра на линии электропередач – А.

Район по ветру – I район.

Район по гололеду 25 летней повторяемости – II район.

Район по весу снегового покрова – II район.

Расчетные характеристики приведены в таблице 9.

Расчетные климатические характеристики для проектирования

Таблица 9.

Климатические условия	Расчетные величины
Среднегодовая температура воздуха, °С	3,9
Низшая температура воздуха, °С	- 45°С
Расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Минус 28 (92%) Минус 32 (98%)
Расчетная температура самых холодных суток, °С	Минус 34 (92%) Минус 38 (98%)
Продолжительность отопительного периода, сутки	213
Средняя температура отопительного периода, °С	Минус 5,0
Высшая температура воздуха, °С	+38°С
Расчет дат перехода среднесуточной температуры	15/III, 4/IV, 18/IV

ИНВ. № подл.	№	подп. и дата							Лист 15
			1/26-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

Климатические условия	Расчетные величины
Воздуха через заданные значения, дд.мм(весной: -5 °С, 0 °С, 5 °С; осенью: -5 °С, 0 °С, 5 °С)	12/X, 4/XI, 29/XI
Среднее месячное значение относительной влажности (%)	75
Средняя месячная температура поверхности почвы, °С	4-5
Расчетная минимальная температура почв, °С	Минус 40-Минус 45
Расчетная максимальная температура почв, °С	54-57
Годовое количество осадков, мм	594-598
Расчеты суточных максимумов осадков, мм	71
Среднегодовая скорость ветра, м/с	2,7-3,5
Расчет средних дат появления, установления, разрушения и схода снежного покрова, дд.мм	3/XI, 26/XI, 6/IV, 1/IV
Нормативная стенка гололеда, мм	5

Заключение по климатической характеристике района:

Климат Владимирской области характеризуется как умеренно-континентальный с относительно мягкой зимой с редкими оттепелями и теплым сравнительно влажным летом, с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Зима во Владимирской области довольно продолжительная и сравнительно холодная, а лето умеренно теплое.

Обладая всеми чертами континентальности, климат Владимирской области подвержен влиянию Атлантического океана и является переходным типом мягкого климата Западной Европы к резко континентальным климатам Урала и Центральной Сибири.

На климат оказывает влияние географическое положение в центре Восточно-Европейской равнины, что позволяет свободно распространяться волнам тепла и холода.

Климату Владимирской области присущи частые и сильные изменения давления и температуры воздуха и направления ветра, происходящие из-за интенсивной деятельности циклонов.

Главной особенностью умеренного климата является наличие четырёх сезонов: двух основных – холодного (зима) и тёплого (лето) и двух промежуточных – весна и осень. Средняя температура самого холодного месяца отрицательная (°С), самого тёплого – выше +15 °С.

Зимой наблюдается постоянный снежный покров, а летом – максимум осадков. В течение зимнего антициклона температура иногда опускается до минус 25°С – минус 30°С. Во время наиболее суровых зим температуры в конце декабря и в январе опускались до минус 45°С.

По количеству атмосферных осадков территория изысканий относится к зоне достаточного увлажнения умеренного пояса. Среднее годовое количество атмосферных осадков за последние десятилетия составляет в среднем 705-713 мм. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. К концу зимы высота снежного покрова достигает в среднем 30-45 см. Наибольший запас воды в снеге составляет в среднем 80-105 мм. Гололедные явления по визуальным наблюдениям имеют место в среднем 13-17 дней в году, а наибольшее количество составляет 28-49 дней.

На всей рассматриваемой территории циклоническая деятельность является преобладающей в течение большей части года. В целом за год почти на всей территории преобладают ветры юго-западных и западных направлений.

Из особых метеорологических явлений во Владимирской области бывает около 30 гроз. Туманы наблюдаются в среднем в течение 9 суток в году. Наибольшее число дней с градом не 8 дней. Особо опасных климатических и метеорологических явлений во Владимирской области не наблюдается.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Земельный участок (отвод земельного участка), предоставляемый для размещения автомобильной дороги, выделяется на период строительства линейного объекта и эксплуатации

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист 16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	1/26-ППТ				

линейного объекта (автомобильная дорога) и представляет собой территорию расположенную в южной части поселка Ставрово, запроектированного съезда (примыкания) для обеспечения устойчивого развития территории и определения границ зон планируемого размещения линейного объекта для съезда к «Производственно-складскому комплексу на площадке «В», расположенный по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» транспортной инфраструктурой.

Ширина полосы отвода для размещения линейного объекта составляет от 15 м.

Площадь полосы отвода для размещения линейного объекта составляет 23780 кв.м.

К подготовительным работам относятся геодезические работы по разбивке трассы автомобильной дороги, границ полосы отвода, мест расположения подземных коммуникаций; работы по расчистке и планировке полосы отвода, по снятию плодородного слоя, по устройству временного ограждения; установке временных дорожных знаков; организация отвода поверхностных вод.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- 1) общая организационно-техническая подготовка;
- 2) подготовка к строительству объекта;
- 3) подготовка строительной организации;
- 4) подготовка к производству строительно-монтажных работ.

Согласно п. 21 «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети выполняются в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. В нашем случае "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры" была разработана.

В соответствии с пп.13, п.4 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготавливается в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Случаи подготовки схемы вертикальной планировки территории указаны в Приказе Министра России от 25.04.2017 N 740/пр, в соответствии с которым схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами. В связи с этим, в Проекте планировки территории для строительства линейного объекта: "Автомобильная дорога в с.Спасское МО город Владимир" данная схема разрабатывалась.

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках данного проекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предполагается вести с целью размещение устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	с этим, в Проекте планировки территории для строительства линейного объекта: Автомобильная дорога в с.Спасское МО город Владимир" данная схема разрабатывалась.						
			4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
			В рамках данного проекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.						
			4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов						
В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предполагается вести с целью размещение устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с									
						1/26-ППТ			Лист
									17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

кад астровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» начинается от съезда с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)», проектом предусматривается установка железобетонных труб 2 шт. В местах их установки ширина зоны планируемого размещения объекта составляет больше 15 м.

4.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений с автомобильными дорогами

Таблица 10

Наименование дороги	ПК положение пересечения	Тип покрытия	Примечания
автодорога "Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики "	Км 10+900	асфальт	33:12:010702:634

Ведомость пересечений с естественными и искусственными преградами

Таблица 11

Наименование пересечения	Пикет	Примечание
ж/б труба	Км 10+672	
ж/б труба	ПК 0+58	

Коммуникации

Ведомость пересечений с линиями электропередач

Таблица 12

Наименование пересечения	Пикет	Примечание
ВЛ 10 кВ	ПК0+20	надземная
ВЛ 10 кВ	ПК0+29	надземная

Ведомость пересечений с коммуникациями

Таблица 13

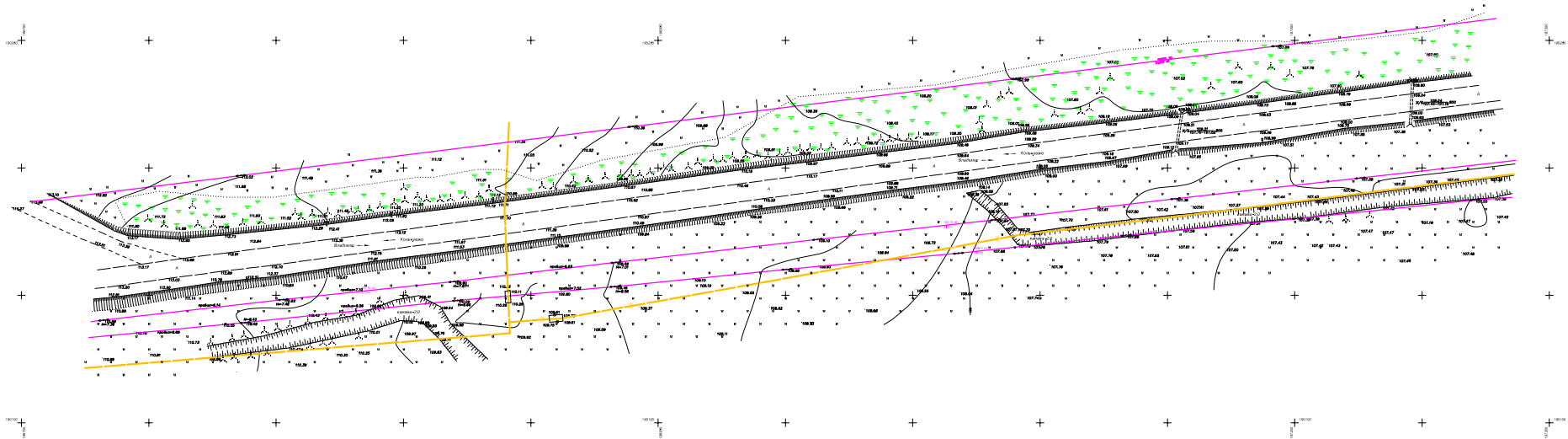
Наименование пересечения	Пикет	Примечание
Газопровод в/д	ПК0+38	подземный

4.6 Информация об использованных материалах инженерных изысканий

В соответствии со статьей 41.2 ГрК РФ, инженерные изыскания необходимые для подготовки документации по планировке территории выполнены в полном объеме и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении правил Выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20».

Инв. № подл.	№	подп. и дата							Лист 18
			1/26-ППТ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	

Топографическая съёмка



ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	№						1/26-ППТ	Лист	
										19
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.		Дата	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ «ПРОИЗ-
ВОСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В", РАС-
ПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИО-
НАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША-КОЛЬЧУГИНО-АЛЕКСАНДРОВ-ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ) »**

**ТОМ I Проект межевания
Основная часть. Раздел 1, Раздел 2**

Контракт ТП-1/26

Заказчик: АО "Ставропольский завод АТО

Владимир 2026 г.

						1/26-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ «ПРОИЗ-
ВОСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В", РАС-
ПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИО-
НАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША-КОЛЬЧУГИНО-АЛЕКСАНДРОВ-ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ) »**

**ТОМ I Проект межевания территории
Основная часть. Раздел 1, Раздел 2.**

Контракт ТП-1/26

Заказчик:

_____ АО
"Ставропольский завод АТО"

«____» _____ 2026г.

Генеральный Директор ООО
«ОПИАПБ»

_____ Н.В. Мигаль

«____» _____ 2026 г.

Владимир 2026 г.

						1/26-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			

Приложение

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением

Администрации МО Собинка

от _____ № _____

Шифр: ТП-1/26 ПМ(1)

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ «ПРОИЗ-
ВОСТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В", РАС-
ПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИО-
НАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША-КОЛЬЧУГИНО-АЛЕКСАНДРОВ-ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ) »**

Владимир 2026 г.

						1/26-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата			

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

В разработке принимали участие:

№№ п/п	Номер тома, книги	Исполнитель	ФИО	Подпись, дата
	1	Генеральный Директор ООО «ОПИАПБ»	Н.В. Мигаль	
	2	Начальник отдела	Н.М. Воробьева	
	3	Исполнитель	Н.А. Власова	

2. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>Том I II Проект межевания территории.</u> <u>Основная часть</u>
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"
Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

3.СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
ТОМ III ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1	Состав авторского коллектива		4
2	Состав проекта планировки и межевания		5
3	Содержание		6
4	Термины и определения		7
5	Введение		8
6	Нормативно-методическая база		9
7	Исходно-разрешительная документация		9
Раздел 1. «Проект межевания территории Графическая часть»			
1	Чертеж межевания территории	M1:2000	1.1
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1	перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:		12
2.2	перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;		15
2.3	сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;		21
2.4	вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.		24

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИПТПИ», 3-е изд. (с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4.Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3. Инженерные сети - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений.

4.4.Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

4.5. Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование населенного пункта.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5. Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта

5. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20.03.2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является строительство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)»

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения, деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- отметить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.
- установление красных линий

Результатами работы должны стали:

1. Определение местоположения границ территории, занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Указание мест присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

6. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области от 18 июля 2016 года №04;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир от 26.12.2023 №177;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

7. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Основание для проектирования:

1. Топографическая съемка, выполненная в 2025 году;
2. Генеральный план муниципального образования п. Ставрово Владимирской области;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ставрово.
4. Договор № ТП - 1/26, на выполнение проектных работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)» от 13.01.2026.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.
- Топографическая съемка масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком. Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в М1:1000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах MicrosoftOffice.

						1/26-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Подп.	Дата		

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

						1/26-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

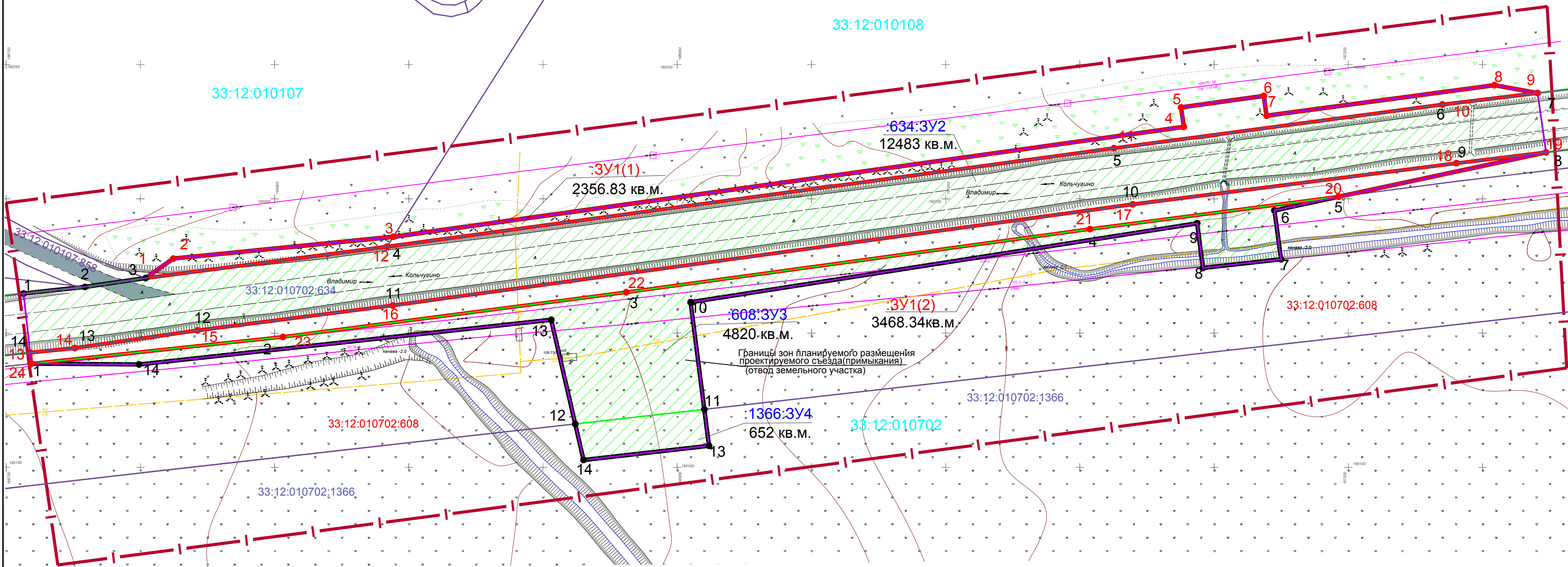
Чертеж межевания М 1:1000

33:12:010702:3У1-5825кв.м.(в том числе :3У1(1)-2356.12 кв.м.; :3У1(2)-3468.47кв.м)
- категория земель - земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт (код 7.2)
- местоположение - обл.Владимирская, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово

Площади части частей земельных участков: квартал 33:12:010702
33:12:010702:634/3У2-12483 кв.м.
- категория земель - Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - для автомобильной дороги
- местоположение - Владимирская обл, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово, в 100 м южнее д 118 по ул Октябрьская, автомобильная дорога "Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики"

33:12:010702:608/3У3-4820кв.м.
- категория земель - Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт (код 7.2)
- местоположение - Владимирская область, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702

33:12:010702:1366/3У4 - 652кв.м.
- категория земель - Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования - Автомобильный транспорт (код 7.2)
- местоположение - Владимирская область, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702



Условные обозначения

- Границы территорий , в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемой размещения под строительство съезда (примыкания) (отвод земельного участка)
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Устанавливаемые красные линии
- Образуемые земельные участки из муниципальной собственности (земли населенных пунктов)
- Части частей земельных участков
- Номер новой поворотной точки вновь образуемого земельного участка
- Номер новой поворотной точки части частей земельных участков
- Площадь вновь образуемого земельного участка
- Площадь части частей земельных участков
- Границы квартала, из ЕГРН с указанием их кадастровых номеров

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков для съезда(примыкания)
33:12:010702:3У1(в том числе:3У1(1); :3У1(2) -5825 кв.м.

№	координаты		№	координаты	
	X	Y		X	Y
1	190170.48	196752.00	13	190142.71	196708.92
2	190177.74	196762.26	14	190144.43	196725.57
3	190185.87	196844.23	15	190150.99	196771.29
4	190226.80	197138.71	16	190160.30	196843.99
5	190234.06	197137.70	17	190197.95	197119.67
6	190238.34	197168.51	18	190213.26	197240.25
7	190230.97	197169.54	19	190217.31	197273.67
8	190242.34	197254.43	20	190200.79	197196.35
9	190239.40	197270.52	21	190188.73	197103.75
10	190235.12	197235.03	22	190165.21	196931.04
11	190218.86	197112.65	23	190148.58	196803.13
12	190182.20	196841.90	24	190138.62	196709.38
1	190170.48	196752.00	13	190142.71	196708.92

33:12:010702:634/3У2-12483 кв.м.

№	координаты	
	X	Y
1	190164.74	196706.47
2	190167.25	196729.64
3	190170.48	196752.00
4	190182.20	196841.90
5	190218.86	197112.65
6	190235.12	197235.03
7	190239.40	197270.52
8	190217.31	197273.67
9	190213.26	197240.25
10	190197.95	197119.67
11	190160.30	196843.99
12	190150.99	196771.29
13	190144.43	196725.57
14	190142.71	196708.92
1	190164.74	196706.47

33:12:010702:608/3У3-4820кв.м.

№	координаты	
	X	Y
1	190138.62	196709.38
2	190148.58	196803.13
3	190165.21	196931.04
4	190188.73	197103.75
5	190200.79	197196.35
6	190195.68	197172.45
7	190177.47	197174.93
8	190174.25	197145.83
9	190190.89	197143.69
10	190161.51	196954.97
11	190121.57	196960.08
12	190116.15	196912.00
13	190154.93	196903.06
14	190138.32	196749.48
1	190138.62	196709.38

33:12:010702:1366/3У4 - 652кв.м.

№	координаты	
	X	Y
12	190116.15	196912.00
11	190121.57	196960.08
14	190108.03	196961.82
15	190102.74	196915.09
12	190116.15	196912.00

						№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставровский завод АТО"			
						МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категория)»	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьева Н.М.						ПП и ПМ	2.1	8
ГИП									
ГАП									
Вед. спец.	Власова Н.А.						Чертеж межевания М 1:1000		
							000 "ОПИИПБ"		

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

						1/26-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

2.1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, способы их образования, планируемых к отнесению к земельным участкам территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд с указанием видов разрешенного использования образуемых участков, приведены в Таблице 1 "Перечень образуемых земельных участков."

Границы образуемых и изменяемых земельных участков, публичных сервитутов (планируемых), а также условные номера образуемых земельных участков и публичных сервитутов отображены в графическом материале "Чертеж межевания территории", "Чертеж по обоснованию проекта межевания."

Согласно ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации разрешается размещать объекты на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публично-го сервитута.

Виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута устанавливается Правительством Российской Федерации. Порядок и Условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Таблица 1 "Перечень образуемых земельных участков (далее :ЗУ)"

№ участка	условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Адрес образуемого :ЗУ	Вид собственности	Категория земель	Категория земель образуемых :ЗУ	Вид разрешенного использования исходного :ЗУ	Вид разрешенного использования образуемых :ЗУ	Площадь существующего :ЗУ, кв.м.	Площадь образуемых :ЗУ и их частей кв.м.	Необходимость резервирования / изъятия	Способ образования :ЗУ	Сведения об отнесении :ЗУ к территории общего пользования	Объекты ОКС из ЕГРН
1	33:12:010702 :ЗУ1(в том числе:ЗУ1(1); :ЗУ1(2))	1-...13-1 13-...24-13	Владимирская область, Собинский, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	7.2 – автомобильный транспорт	5825	5825	подлежит резервированию	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	относится	33:12:000000:709

2	33:12:010 702:634 :ЗУ2	1-...14-1	Владимирская обл, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово, в 100 м южнее д 118 по ул Октябрьская, автомобильная дорога "Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики"	—	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	для автомобильной дороги	7.2 – автомобильный транспорт	81 454	12483	Подлежит резервированию	—	относится	33:12:000000:709
3	33:12:010 702:608 :ЗУ3	1-....4-1	Владимирская область, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010 702	—	Категория земель не определена	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	7.2 – автомобильный транспорт	477 77 2	4820	Подлежит изъятию	Раздел существующего земельного участка	Не относится	33:12:000000:709, 33:00:000000:25
4	33:12:010 702:1366 :ЗУ4	1-...4-1	Владимирская область, Собинский район, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010 702	—	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Производственная деятельность	7.2 – автомобильный транспорт	411 92 1	652	Подлежит изъятию	Раздел существующего земельного участка	не относится	—

Примечание к таблице 1 "Образуемые земельные участки":

1. После изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд образованные земельные участки (№ участка в таблице - 1 - подлежит переводу с изменением вида разрешенного использования на "7.2 –автомобильный транспорт ", а образованный земельный участок :ЗУ3; :ЗУ4 подлежит переводу в категорию земель " на автомобильный транспорт код 7.2 .

2. Существующие земельные участки с кадастровыми номерами 33:12:0010702:634, занятые полосой отвода автомобильной дороги - подлежат резервированию земель. Данный процесс предусматривает выделение участков земли для реализации задач государственного и муниципального значения, таких как создание объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Все образуемые земельные участки , указанные в табл.1, будут отнесены к территориям общего пользования.

Полоса отвода автомобильной дороги расположена на существующих земельных участках (будут отнесены к резервированию).

- с кадастровыми номерами 33:12:010702:634, адрес: Владимирская обл, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово, в 100 м южнее д 118 по ул Октябрьская, автомобильная дорога "Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики" "

Целевое назначение лесов, вид (виды разрешенного использования лесного участка количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

Межевание выполнено с учетом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Ширина полосы отвода под автомобильную дорогу принята - от 15м.

Каталог координат образуемых земельных участков под устройство съезда (примыкания) к объекту

33:12:010702:3У1-5825 кв.м.(в том числе :3У1(1)-2356,12кв.м.; :3У1(2)-3468.47)		
категория земель	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования (код)	Автомобильный транспорт (код 7.2)	
местоположение	Владимирская обл, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово	
№ точки	х	у
:3У1(1)		

№	координаты	
	X	Y
1	190170.48	196752.00
2	190177.74	196762.26
3	190185.87	196844.23
4	190226.80	197138.71
5	190234.06	197137.70
6	190238.34	197168.51
7	190230.97	197169.54
8	190242.34	197254.43
9	190239.40	197270.52
10	190235.12	197235.03
11	190218.86	197112.65
12	190182.20	196841.90
1	190170.48	196752.00
13	190142.71	196708.92
14	190144.43	196725.57
15	190150.99	196771.29
16	190160.30	196843.99
17	190197.95	197119.67
18	190213.26	197240.25
19	190217.31	197273.67
20	190200.79	197196.35
21	190188.73	197103.75
22	190165.21	196931.04
23	190148.58	196803.13
24	190138.62	196709.38
13	190142.71	196708.92

Площадь 33:12:010702:634:3У2-12483кв.м.

координаты: 33:12:010702:634:3У2

категория земель	Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (код 7.2)
местоположение	Владимирская обл, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово, в 100 м южнее д 118 по ул Октябрьская, автомобильная дорога "Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики"

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	190164.74	196706.47
2	190167.25	196729.64
3	190170.48	196752.00
4	190182.20	196841.90
5	190218.86	197112.65
6	190235.12	197235.03
7	190239.40	197270.52
8	190217.31	197273.67
9	190213.26	197240.25
10	190197.95	197119.67
11	190160.30	196843.99
12	190150.99	196771.29
13	190144.43	196725.57
14	190142.71	196708.92
1	190164.74	196706.47

координаты: 3У ск№33:12:010702:608:3У3

Площадь :3У3- 4820 кв.м.

категория земель	Земли населенных пунктов	
вид разрешенного использования	Автомобильный транспорт (код 7.2)	
местоположение	Владимирская область, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702	
1	190138.62	196709.38
2	190148.58	196803.13
3	190165.21	196931.04
4	190188.73	197103.75
5	190200.79	197196.35
6	190195.68	197172.45
7	190177.47	197174.93

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	

8	190174.25	197145.83
9	190190.89	197143.69
10	190161.51	196954.97
11	190121.57	196960.08
12	190116.15	196912.00
13	190154.93	196903.06
14	190138.32	196749.48
1	190138.62	196709.38

координаты: 33:12:010702:1366

Площадь :1366 - 652кв.м.

категория земель		Земли населенных пунктов
вид разрешенного использования		Автомобильный транспорт (код 7.2)
местоположение		Владимирская область, Со- бинский район, МО п. Ставрово (городское посе- ление), южная часть КК 33:12:010702
Обозначение харак- терных точек грани- цы	Координаты, м	
	X	Y
1	190116.32	196913.46
2	190121.56	196959.99
3	190104.57	196962.29
4	190098.97	196915.68
1	190116.32	196913.46
1	190116.32	196913.46

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

Координаты поворотных точек границ территории в системе координат МСК-33
площадь земельного участка (под полосу отвода): 23780кв.м.

Обозначение ха- рактерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	190164.74	196706.47
2	190167.25	196729.64
3	190170.48	196752.00
4	190177.74	196762.26
5	190185.87	196844.23

						1/26-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		

6	190226.80	197138.71
7	190234.06	197137.70
8	190238.34	197168.51
9	190230.97	197169.54
10	190242.34	197254.43
11	190239.40	197270.52
12	190217.31	197273.67
13	190195.68	197172.46
14	190177.47	197174.94
15	190174.25	197145.84
16	190190.89	197143.70
17	190161.51	196954.98
18	190108.03	196961.83
19	190102.74	196915.10
20	190154.93	196903.06
21	190138.32	196749.48
22	190138.62	196709.38
1	190164.74	196706.47

2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Виды разрешенного использования для образуемых земельных участков указан в Таблице1 "Перечень образуемых земельных участков"

Вывод: В связи с обеспечением устройства съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)» - возникла необходимость в подъездных путях.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ПОД УСТРОЙСТВО СЪЕЗДА (ПРИМЫКАНИЯ) К ОБЪЕКТУ «ПРОИЗВО-
СТВЕННО - СКЛАДСКОЙ КОМПЛЕКС НА ПЛОЩАДКЕ "В", РАСПО-
ЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:**

**ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, П. СТАВРОВО, ЮЖНАЯ ЧАСТЬ,
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 33:12:010702:1366, ПЛОЩАДЬЮ 41 ГА"
С АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИО-
НАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
КОЛОКША-КОЛЬЧУГИНО-АЛЕКСАНДРОВ-ВЕРХНИЕ ДВОРИКИ
(III КАТЕГОРИИ) »**

ТОМ II Проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3, Раздел 4

Контракт ТП-1/26

Заказчик: АО "Ставропольский завод АТО"

Владимир 2026 г.

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	№	ТОМ II Проект межевания территории									
			Материалы по обоснованию проекта. Раздел 3, Раздел 4									
			Контракт ТП-1/26									
Заказчик: АО "Ставропольский завод АТО"												
Владимир 2026 г.												
						1/26-ПМ						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

2. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

<u>Том II Проект межевания территории.</u>
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"
Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	№								1/26-ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата			

3.СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
ТОМ IV ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
1	Состав авторского коллектива		
2	Состав проекта планировки и межевания		
3	Содержание		
4	Термины и определения		
5	Введение		
6	Нормативно-методическая база		
7	Исходно-разрешительная документация		
<u>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</u>			
Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории." Графическая часть			
1	Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий и местоположения существующих объектов капитального строительства (материалы по обоснованию проекта)	М 1:2000	2
Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории.			
Пояснительная записка			
4.1	обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;		
4.2	обоснование способа образования земельного участка;		
4.3	обоснование определения размеров образуемого земельного участка;		
4.4	обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.		

№	
подп. и дата	
инв. № подл.	

5. ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011г. № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс РФ, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Согласно п.2 (в) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

В данном проекте линейным объектом является строительство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п.

Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366,

площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)»

Главная цель настоящего проекта – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта.

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом.
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства,
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения, деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);
- отметить места присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам;
- выявить объекты, расположенные на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта.
- установление красных линий

Результатами работы должны стали:

1. Определение территории занятой линейным объектом и его охранной зоны;
2. Определение существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом.
3. Указание мест присоединения проектируемого линейного объекта к существующим и проектируемым объектам
4. Выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта.

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	1/26-ПМ				

6. НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКАЯ БАЗА.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования Владимирской области от 18 июля 2016 года N04;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир от 26.12.2023 №177;
- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СП 34.13330.2021. «Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

7. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ:

Основание для проектирования:

1. Топографическая съемка, выполненная в 2025 году;
2. Генеральный план муниципального образования п. Ставрово Владимирской области;
3. Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ставрово.
4. Договор № ТП - 1/26, на выполнение проектных работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адре-су: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)» от 13.01.2026.

Работа над проектом велась при тесном взаимодействии и на основе исходных материалов, предоставленных заказчиком:

- Техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания.
- Топографическая съемка масштаба 1:500, предоставленная Заказчиком. Графические материалы представляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCad. Весь картографический материал выдается на электронных носителях в программе AutoCad, которая позволяет более детально рассмотреть небольшие объекты. Графический материал выполняется в М1:1000. Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта – в форматах MicrosoftOffice.

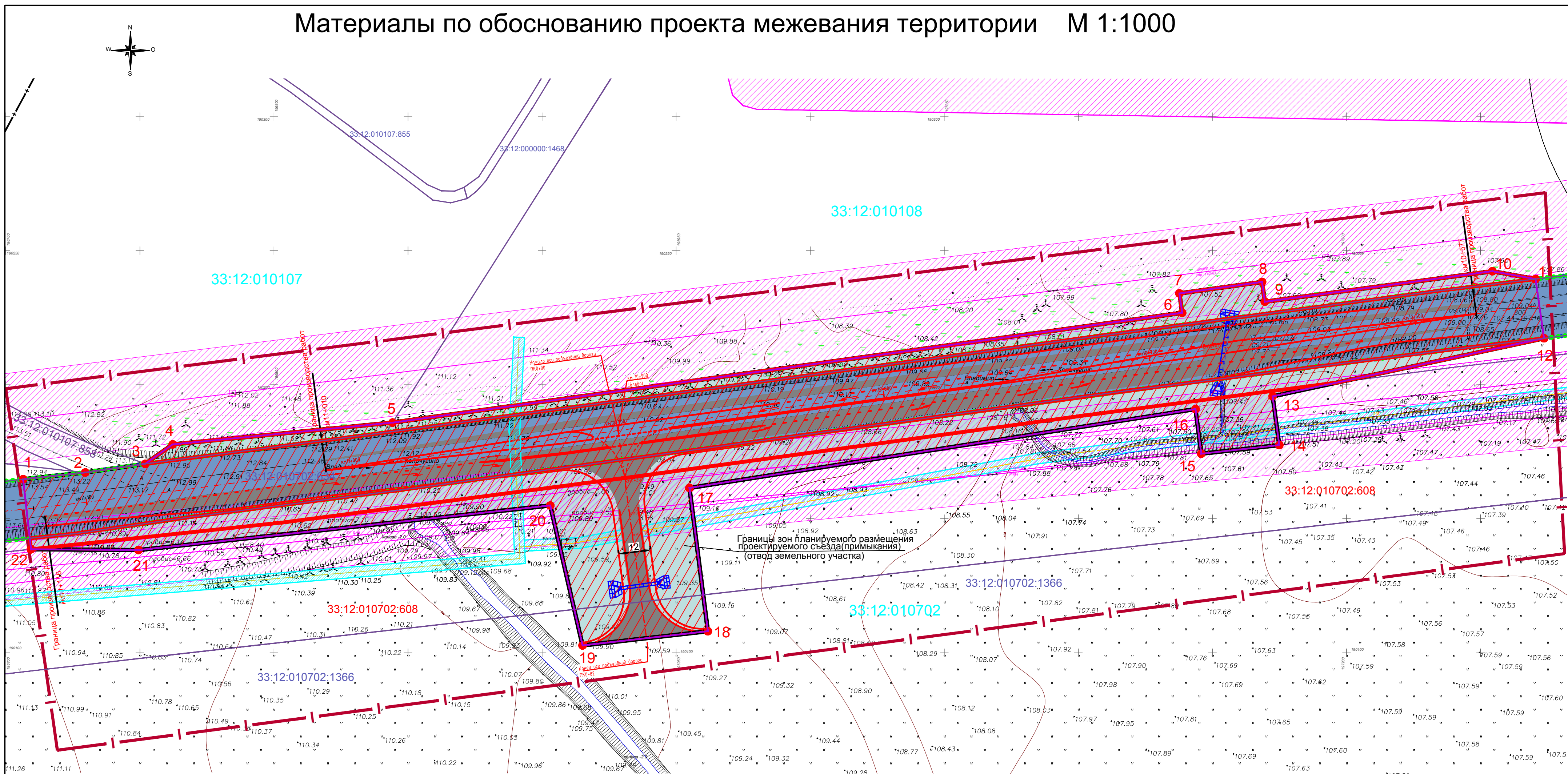
ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							Лист
			1/26-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Графический альбом

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№							1/26-ПМ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата			

Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000



Условные обозначения

- Границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемой размещения под строительство съезда (примыкания) (отвод земельного участка)
- Границы ЗОУИТ
- Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием их кадастровых номеров
- Контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства
- Автомобильная дорога регионального значения
- Устанавливаемые красные линии
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Образуемый земельный участок из муниципальной не разграниченной собственности (земли населенных пунктов)

Инженерные коммуникации и ограничения

- Воздушная линия электропередачи 10кВ и 35кВ
- Границы охранных зон воздушных линий электропередачи > 10кВ (10м)
- Подземный газопровод в/д
- Границы охранных зон подземного газопровода в/д
- Границы придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения

Планируемые к размещению

- Проектируемая автомобильная дорога
- Проектируемая водоотводящая труба
- Направление движения транспорта
- Номер пикета

						№ ТП-1/26 Заказчик: АО "Ставровский завод АТО"			
						МО пос.Ставрово (городское поселение) Собинского района Владимирской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	«Проект планировки и проект межевания территории под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером 33:12:010702:1366, площадью 41 га с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колосаха-Кольчугино-Александров-Воркута. Дорожная ПП категории»	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьева Н.М.						ПП и ПМ	2.1	8
ГИП							ООО "ОПИАПБ"		
ГАП									
Вед.спец.	Власова Н.А.					Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000			

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка

4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта - под устройство съезда (примыкания) к объекту «Производственно-складской комплекс на площадке «В», расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 га» с автомобильной дороги общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)»

Территория проектирования проходит по землям населенного пункта.

Проектируемый участок расположен в границах кадастрового квартала **33:12:010702 и 33:12:010108**.

Полоса отвода под строительство автомобильной дороги -23780 м²

Длина трассы -621 м (в том числе: основная ось-539м, ось подъездной дороги-082 м;)

Ширина в красных линиях от 15м до 50м.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Местоположение образуемых земельных участков:

1. Кадастровый номер :3У1(в том числе:3У1(1) и :3У1(2)).

Адрес -Российская Федерация, Владимирская область, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п. Ставрово.

2. Кадастровый номер 33:12:010702:634

Адрес - Владимирская обл, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), п Ставрово, в 100 м южнее д 118 по ул Октябрьская, автомобильная дорога "Колокша - Кольчугино - Александров - Верхние Дворики".

3. Кадастровый номер 33:12:010702:608

Адрес - Владимирская область, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:0107024.

4.Кадастровый номер 33:12:010702:1366

Адрес - Владимирская область, Собинский район, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702.

4.2. Обоснование способов образования земельного участка (полоса отвода под: автомобильный транспорт) .

1-этап

ИНВ. № подл.	подп. и дата	№	но - Александров - Верхние Дворики".					
			3. Кадастровый номер 33:12:010702:608					
			Адрес - Владимирская область, р-н Собинский, МО п Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:0107024.					
			4.Кадастровый номер 33:12:010702:1366					
			Адрес - Владимирская область, Собинский район, МО п. Ставрово (городское поселение), южная часть КК 33:12:010702.					
			4.2. Обоснование способов образования земельного участка (полоса отвода под: автомобильный транспорт) .					
			<u>1-этап</u>					
			1/26-ПМ					
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата	Лист

1. Способ образования земельного участка :ЗУ1 - Земельный участок образуется из земель, собственность которых не разграничена (государственная или муниципальная собственность) ;
2. Земельный участок ЗУ-2 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:634;
3. Земельный участок ЗУ-3 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:608;
4. Земельный участок ЗУ-4 образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:1366.

4.3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка (полоса отвода) предусмотрено статьями 11.2, 11.4, 11.7 Земельного кодекса РФ.

Соблюдение красных линий обязательны при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектом определяются площадь и границы земельного участка, необходимого для размещения автомобильной дороги.

Согласно статьи 11.2 ЗК РФ. об образовании земельных участков:

1. Земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.1. Земельные участки образуются при создании искусственных земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Образование земельных участков из искусственно созданных земельных участков осуществляется в соответствии с настоящей главой.

2. Земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются земельные участки (исходные земельные участки), прекращают свое существование с даты государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки (далее также - образуемые земельные участки) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), за исключением случаев, указанных в пунктах 4 и 6 статьи 11.4 настоящего Кодекса, и случаев, предусмотренных другими федеральными законами.

3. Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

4. Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков. Такое согласие не требуется в следующих случаях:

ИНВ. № подл.	№	Подп. и дата							Лист
			1/26-ПМ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата		

- 1) образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям;
- 2) образование земельных участков на основании решения суда, предусматривающего раздел, объединение, перераспределение или выдел земельных участков в обязательном порядке;
- 3) образование земельных участков в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.
5. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам, осуществляется по соглашению между ними об образовании земельного участка, за исключением выдела земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения").
6. Утратил силу с 1 апреля 2015 г.
7. Образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принято решение о ее развитии и заключен договор о развитии застроенной территории, осуществляется лицом, с которым заключен такой договор, в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.
8. Споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке.

4.4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Границы публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации в проекте не устанавливались.

ИНВ. № подл.	Подп. и дата	№							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата	1/26-ПМ			

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв. № подл.	Подп. и дата	№							1/26-ПМ	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок	Подп.	Дата			